

INFORMASI PENAWARAN UMUM TERBATAS III (“PUT III”) KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM DALAM RANGKA PENERBITAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU (“HMETD”)

OTORITAS JASA KEUANGAN (“OJK”) TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN ISI INFORMASI PUT III INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.

INFORMASI PUT III INI PENTING DAN PERLU MENDAPAT PERHATIAN SEGERA. APABILA TERDAPAT KERAGUAN PADA TINDAKAN YANG AKAN DIAMBIL, SEBAIKNYA BERKONSULTASI DENGAN PIHAK YANG KOMPETEN.

PT SEJAHTERARAYA ANUGRAHJAYA TBK (“PERSEROAN”) BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI, FAKTA, DATA, ATAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM PROSPEKTUS INI.

PT SEJAHTERARAYA ANUGRAHJAYA TBK. (“PERSEROAN”) BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI, FAKTA, DATA, ATAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM INFORMASI PUT III INI



PT SEJAHTERARAYA ANUGRAHJAYA Tbk.

Kegiatan usaha:

Aktivitas Rumah Sakit Swasta

Berkedudukan di Kota Tangerang, Indonesia

Kantor pusat:

Jl. Honoris Raya Kav. 6

Kota Modern (Modernland)

Kota Tangerang 15117 – Indonesia

Telp.: (021) 557 81888, Faksimili: (021) 552 9036 / 552 9480

Email :corporate.secretary@mayapadahospital.com

www.mayapadahospital.com

PENAWARAN UMUM TERBATAS III KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM PERSEROAN DALAM RANGKA PENERBITAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU (“HMETD”)

Sebanyak-banyaknya 12.000.705.445 (dua belas milyar tujuh ratus lima ribu empat ratus empat puluh lima) Saham Biasa Atas Nama atau sebesar 50,00% (lima puluh persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh setelah PUT III, dengan nilai nominal Rp100,-(seratus Rupiah) setiap saham yang ditawarkan dengan harga Rp110,-(seratus sepuluh Rupiah) setiap saham, sehingga jumlah dana yang akan diterima Perseroan dalam rangka PUT III ini sebanyak-banyaknya sebesar Rp1.320.077.598.950,- (satu triliun tiga ratus dua puluh miliar tujuh puluh tujuh juta lima ratus Sembilan puluh delapan ribu sembilan ratus lima puluh Rupiah). Setiap pemegang 1 (satu) saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 26 April 2021 pukul 16.00 WIB berhak atas (satu) HMETD, dimana setiap 1 (satu) HMETD memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli 1 (satu) saham baru yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan pemesanan pelaksanaan HMETD. Dalam hal Pemegang Saham memiliki HMETD dalam bentuk pecahan, sesuai dengan pasal 33 Peraturan OJK No.32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan OJK No.14/POJK.04/2019, maka atas pecahan HMETD tersebut wajib dijual oleh Perseroan dan hasil penjualannya dimasukkan ke dalam rekening Perseroan. HMETD ini diperdagangkan di BEI dan dilaksanakan selama 6 (enam) Hari Kerja mulai tanggal 28 April 2021 sampai dengan tanggal 5 Mei 2021. HMETD yang tidak dilaksanakan hingga tanggal akhir periode tersebut dinyatakan tidak berlaku lagi.

PT Surya Cipta Inti Cemerlang (SCIC), sebagai pemilik 7.199.214.743 (tujuh milyar seratus sembilan puluh sembilan juta dua ratus empat belas ribu tujuh ratus empat puluh tiga) saham yang mewakili 59,99% dari jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan telah menyatakan akan melaksanakan HMETD nya sebesar 7.199.214.743 (tujuh milyar seratus sembilan puluh sembilan juta dua ratus empat belas ribu tujuh ratus empat puluh tiga) saham atau sebesar Rp791.913.621.730,- (tujuh ratus sembilan puluh satu miliar sembilan ratus tiga belas juta enam ratus dua puluh satu ribu tujuh ratus tiga puluh Rupiah) yang seluruhnya dalam bentuk Hak Tagih. Sesuai dengan laporan keuangan Perseroan pada periode tanggal 30 September 2020 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Kanaka Puradiredja, Suhartono, SCIC mempunyai Hak tagih sebesar Rp1.112.345.367.640,- (satu triliun seratus dua belas miliar tiga ratus empat puluh lima juta tiga ratus enam puluh tujuh ribu enam ratus empat puluh Rupiah). Sebagaimana dimuat dalam Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT. Sejahterara Anugrahjaya Tbk. No.40 Tanggal 18 Februari 2021.

Saham Baru dari PUT III merupakan saham baru yang akan dikeluarkan dari portepel serta akan dicatatkan di BEI dengan memperhatikan peraturan perundangan yang berlaku. Saham baru tersebut memiliki hak yang sama dan sederajat dalam segala hal termasuk hak dividen dengan saham yang telah disetor penuh lainnya. Setiap HMETD dalam bentuk pecahan akan dibulatkan kebawah (*rounded down*). Sesuai ketentuan Peraturan OJK No.32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebagaimana terakhir diubah dengan Peraturan OJK No.14/POJK.04/2019, dalam hal Pemegang Saham mempunyai HMETD dalam bentuk pecahan, maka hak atas pecahan efek tersebut wajib dijual oleh Perseroan dan hasil penjualannya dimasukkan kedalam rekening Perseroan.

Tidak terdapat pembeli siaga dalam PUT III Perseroan. Apabila Saham Baru yang ditawarkan dalam PUT III ini tidak seluruhnya diambil atau dibeli oleh pemegang saham atau pemegang bukti HMETD, maka sisanya akan dialokasikan kepada pemegang saham atau pemegang bukti HMETD lainnya yang melakukan pemesanan lebih besar dari haknya dengan ketentuan dalam hal jumlah permintaan atas Saham Baru yang tidak dipesan melebihi Saham Baru yang tersedia, maka jumlah Saham Baru yang tersedia harus dialokasikan secara proporsional berdasarkan atas jumlah HMETD yang dilaksanakan oleh masing-masing pemegang saham atau pemegang bukti HMETD yang meminta Saham Baru berdasarkan harga pemesanan. Jika masih terdapat sisa saham dari jumlah yang ditawarkan, maka sisa saham tersebut tidak akan dikeluarkan Perseroan dari portepel.

HMETD DAPAT DIPERDAGANGKAN BAIK DI DALAM MAUPUN DI LUAR BEI MULAI TANGGAL 28 APRIL 2021 SAMPAI DENGAN TANGGAL 5 MEI 2021. PENCATATAN ATAS SAHAM YANG DITAWARKAN INI SELURUHNYA DILAKUKAN PADA PT BURSA EFEK INDONESIA PADA TANGGAL 28 APRIL 2021 TANGGAL TERAKHIR PELAKSANAAN HMETD ADALAH 5 MEI 2021 DIMANA HAK YANG TIDAK DILAKSANAKAN PADA TANGGAL TERSEBUT TIDAK BERLAKU LAGI.

PENTING UNTUK DIPERHATIKAN

PEMEGANG SAHAM YANG TIDAK MELAKSANAKAN HAKNYA DALAM PENAWARAN UMUM TERBATAS III AKAN MENGALAMI PENURUNAN PERSENTASE KEPEMILIKAN SAHAMNYA (DILUSI) DALAM JUMLAH YANG CUKUP MATERIAL YAITU MAKSIMUM 50,00% (LIMA PULUH PERSEN).

RISIKO UTAMA YANG DIHADAPI PERSEROAN ADALAH RISIKO KEHILANGAN TENAGA MEDIS, SUMBERDAYA MANUSIA DAN TENAGA AHLI SELENGKAPNYA DAPAT DILIHAT PADA BAB VI. FAKTOR RISIKO DALAM PROSPEKTUS INI.

PUT III INI MENJADI EFEKTIF SETELAH DISETUJUI OLEH RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA (“RUPS”) PERSEROAN YANG TELAH DIADAKAN PADA TANGGAL 18 FEBRUARI 2021 DAN DIPEROLEHNYA PERNYATAAN EFEKTIF DARI OJK. DALAM HAL PERNYATAAN EFEKTIF TIDAK DIPEROLEH, MAKA KEGIATAN DAN/ATAU TINDAKAN LAIN YANG TELAH DILAKSANAKAN OLEH PERSEROAN DALAM RANGKA PENERBITAN HMETD SESUAI DENGAN JADWAL DALAM INFORMASI PUT III INI ATAU DOKUMEN LAIN YANG BERHUBUNGAN DENGAN RENCANA PUT III DIANGGAP TIDAK PERNAH ADA.

JADWAL SEMENTARA

Tanggal Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB)	:	18 Februari 2021
Tanggal Pernyataan Efektif OJK	:	16 April 2021
Tanggal Terakhir Perdagangan Saham (<i>Cum</i>) – HMETD di:	:	
- Pasar Reuler dan Negosiasi	:	21 April 2021
- Pasar Tunai	:	26 April 2021
Tanggal Mulai Perdagangan tanpa (Ex) – HMETD di:	:	
- Pasar Reuler dan Negosiasi	:	22 April 2021
- Pasar Tunai	:	27 April 2021
Tanggal Terakhir Pencatatan dalam Daftar Pemegang Saham yang berhak atas HMETD (<i>Recording Date</i>)	:	26 April 2021
Tanggal Distribusi HMETD	:	27 April 2021
Tanggal Pencatatan Saham di Bursa Efek Indonesia	:	28 April 2021
Periode Perdagangan Sertifikat Bukti HMETD	:	28 April – 5 Mei 2021
Periode Pelaksanaan Sertifikat Bukti HMETD	:	28 April – 5 Mei 2021
Periode Penyerahan Saham Hasil Pelaksanaan HMETD	:	29 April – 6 Mei 2021
Tanggal Akhir Pembayaran Pemesanan Saham Tambahan	:	6 Mei 2021
Tanggal Penjatahan Pemesanan Saham Tambahan	:	7 Mei 2021
Tanggal Pengembalian Uang Pemesanan Saham Tambahan	:	10 Mei 2021

PUT III

Berdasarkan Daftar Pemegang Saham Perseroan tanggal 26 Februari 2021 yang dikeluarkan oleh PT Ficomindo Buana Registrar selaku Biro Administrasi Efek Perseroan, struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp100,- per saham		Persentase (%)
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	
Modal Dasar	48.000.000.000	4.800.000.000.000	
Pemegang Saham:			
- PT Surya Cipta Inti Cemerlang	7.199.214.743	719.921.474.300	59,99%
- High Pro Investments Limited	2.179.993.002	217.999.300.200	18,16%
- BNYM SA/NY AS Cust Of Minot Light APAC Ltd	1.155.288.461	115.528.846.100	9,63%
- Masyarakat	1.466.209.239	146.620.923.900	12,22%
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	12.000.705.445	1.200.070.544.500	100,00%
Saham Dalam Portepel	35.999.294.555	3.599.929.455.500	

Direksi atas nama Perseroan dengan ini melakukan PUT III sebanyak-banyaknya 12.000.705.445 (dua belas milyar tujuh ratus lima juta empat ratus empat puluh lima) saham biasa dengan nilai nominal Rp100 (seratus Rupiah) per saham. Setiap pemegang 1 (satu) Saham Lama yang namanya tercatat dalam DPS pada tanggal 26 April 2021 pukul 16.00 WIB mempunyai 1 (satu) HMETD, dimana setiap 1 (satu) HMETD memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli sebanyak 1 (satu) Saham Baru dengan Harga Pelaksanaan Rp110 (Seratus sepuluh Rupiah) per saham.

Saham-saham yang akan diterbitkan dalam PUT III ini memiliki hak, kedudukan dan derajat yang sama dalam segala hal dibandingkan dengan saham-saham yang telah disetor penuh lainnya, termasuk dalam hak atas dividen. Semua saham yang ditawarkan merupakan saham yang berasal dari portepel dan akan dicatatkan di PT Bursa Efek Indonesia.

Apabila seluruh HMETD yang ditawarkan dalam PUT III ini dilaksanakan seluruhnya oleh pemegang saham Perseroan, maka struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan sebelum dan setelah PUT III secara proforma adalah sebagai berikut:

Uraian dan Keterangan	Nilai Nominal Rp100,- per saham					
	Sebelum PUT III			Setelah PUT III		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	(%)	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	(%)
Modal Dasar	48.000.000.000	4.800.000.000.000		48.000.000.000	4.800.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh						
- PT Surya Cipta Inti Cemerlang	7.199.214.743	719.921.474.300	59,99%	14.398.429.486	1.439.842.948.600	59,99%

- High Pro Investments Limited	2.179.993.002	217.999.300.200	18,16%	4.359.986.004	435.998.600.400	18,16%
- BNYM SA/NY AS Cust Of Minot Light APAC Ltd	1.155.288.461	115.528.846.100	9,63%	2.310.576.922	231.057.692.200	9,63%
- Masyarakat	1.466.209.239	146.620.923.900	12,22%	2.932.418.478	293.241.847.800	12,22%
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	12.000.705.445	1.200.070.544.500	100,00%	24.001.410.890	2.400.141.089.000	100,00%
Saham Dalam Portepel	35.999.294.555	3.599.929.455.500		23.998.589.110	2.399.858.911.000	

Dalam hal HMETD yang ditawarkan dalam PUT III ini tidak dilaksanakan seluruhnya oleh pemegang saham Perseroan, kecuali pemegang saham Perseroan yang menyatakan akan melaksanakan haknya yaitu SCIC dan jika masih terdapat sisa saham dari jumlah yang ditawarkan, maka sisa saham tersebut tidak akan dikeluarkan Perseroan dari portepel, maka struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan sebelum dan setelah PUT III secara proforma adalah sebagai berikut:

Uraian dan Keterangan	Nilai Nominal Rp100,- per saham					
	Sebelum PUT III			Setelah PUT III		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	(%)	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	(%)
Modal Dasar	48.000.000.000	4.800.000.000.000		48.000.000.000	4.800.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh						
- PT Surya Cipta Inti Cemerlang	7.199.214.743	719.921.474.300	59,99%	14.398.429.486	1.439.842.948.600	74,99%
- High Pro Investments Limited	2.179.993.002	217.999.300.200	18,16%	2.179.993.002	217.999.300.200	11,35%
- BNYM SA/NY AS Cust Of Minot Light APAC Ltd	1.155.288.461	115.528.846.100	9,63%	1.155.288.461	115.528.846.100	6,02%
- Masyarakat	1.466.209.239	146.620.923.900	12,22%	1.466.209.239	146.620.923.900	7,64%
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	12.000.705.445	1.200.070.544.500	100,00%	24.001.410.890	2.400.141.089.000	100,00%
Saham Dalam Portepel	35.999.294.555	3.599.929.455.500		23.998.589.110	2.399.858.911.000	

Pemegang saham yang tidak melaksanakan haknya dalam PUT III akan mengalami penurunan persentase kepemilikan saham (dilusi) yaitu maksimum 50,00% setelah PUT III dilaksanakan.

RENCANA PENGGUNAAN DANA HASIL PUT III

Rencana Penggunaan Dana hasil PUT III Perseroan

Asumsi 1:

Apabila seluruh Pemegang saham melaksanakan seluruh bagian yang menjadi haknya sebesar Rp1.320.077.598.950,- (satu triliun tiga ratus dua puluh miliar tujuh puluh tujuh juta lima ratus sembilan puluh delapan ribu sembilan ratus lima puluh Rupiah), maka dana hasil PUT III, setelah dikurangi konversi hak tagih SCIC menjadi modal Perseroan sebesar Rp791.913.621.730,- (tujuh ratus sembilan puluh satu miliar Sembilan ratus tiga belas juta enam ratus dua puluh satu ribu tujuh ratus tiga puluh Rupiah), dan dikurangi biaya emisi, akan digunakan dengan perincian sebagai berikut :

- a. Sebesar 30% digunakan Perseroan untuk modal kerja
- b. Sisanya sebesar 70% akan digunakan oleh Perseroan sebagai setoran kepada Entitas anak dengan rincian sebagai berikut:
 - Sebesar 58% digunakan NKM untuk modal kerja
 - Sebesar 21% digunakan SIS untuk modal kerja
 - Sebesar 21% digunakan SAS untuk modal kerja

Asumsi 2:

Apabila hanya SCIC selaku pemegang saham utama Perseroan yang melaksanakan seluruh bagian yang menjadi haknya melalui konversi hak tagih SCIC menjadi modal Perseroan sebesar Rp791.913.621.730,- (tujuh ratus sembilan puluh satu miliar sembilan ratus tiga belas juta enam ratus dua puluh satu ribu tujuh ratus tiga puluh Rupiah), dan untuk biaya emisi akan dibayarkan oleh Perseroan menggunakan saldo kas Perseroan.

Sesuai dengan laporan keuangan Perseroan pada periode tanggal 30 September 2020 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Kanaka Puradiredja, Suhartono, SCIC mempunyai Hak tagih sebesar Rp1.112.345.367.640,- (satu triliun seratus dua belas miliar tiga ratus empat puluh lima juta tiga ratus enam puluh tujuh ribu enam ratus empat puluh Rupiah). Sebagaimana dimuat dalam Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Sejahterajaya Anugrahjaya Tbk. No. 40 Tanggal 18 Februari 2021 yang dibuat di hadapan Recky Francky Limpele, S.H. Notaris di Jakarta.

Analisa Laba Rugi

Pendapatan

Tanggal 30 September 2020 dibandingkan dengan 30 September 2019

Pendapatan Perseroan pada 30 September 2020 mengalami peningkatan sebesar 6,24% dibandingkan dengan 30 September 2019, peningkatan ini terutama disebabkan oleh peningkatan pendapatan dari rawat inap Perseroan sebesar Rp41.197juta serta pendapatan dari laboratorium meningkat sebesar Rp95.294juta pada 30 september 2020. Rumah sakit milik Perseroan merupakan salah satu rumah sakit rujukan bagi masyarakat yang terpapar Covid-19, selain perseroan juga melayani pemeriksaan covid-19 baik berupa tes screening maupun deteksi yang cepat dan tepat sesuai dengan kebutuhan diantaranya *Rapid test*, *PCR Test*, *swab antigen*, *saliva test*, perseroan juga membuka layanan *post covid recovery* dan *rehabilitation center* yang memberikan layanan percepatan pemulihan terhadap pasien yang telah sembuh dari Covid-19.

Tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan 31 Desember 2018

Pendapatan Perseroan pada 31 Desember 2019 mengalami peningkatan sebesar 24,31% dibandingkan dengan 31 Desember 2018, peningkatan ini terutama disebabkan oleh meningkatnya layanan rawat inap sebesar Rp248.803juta. Pada tahun 2018, Perseroan melakukan penggabungan usaha dengan Bogor Medical Center yang saat ini menjadi Mayapada Hospital Bogor (MHBG). Peningkatan pendapatan pada layanan rawat inap Perseroan, selain dari meningkatnya dari fasilitas yang telah ada, juga dari beroperasinya gedung baru Tower 2 Mayapada Lebak Bulus serta kontribusi dari MHBG tersebut.

Beban Langsung

Tanggal 30 September 2020 dibandingkan dengan 30 September 2019

Beban langsung Perseroan pada 30 September 2020 mengalami kenaikan sebesar 6,58% dibandingkan dengan beban langsung pada 30 September 2019, kenaikan ini terutama disebabkan oleh kenaikan pada segmen Laboratorium, sebesar Rp46.445juta atau mengalami kenaikan sebesar 154,91%, terutama ini dikarenakan seiring dengan meningkatnya pendapatan Perseroan dari perawatan pasien Covid-19, Perseroan juga menyediakan jasa pemeriksaan deteksi dan screening Covid-19 (PCR Swab, Antigen Swap, Rapid Test) dan tingginya permintaan test deteksi dan screening Covid-19 pada saat itu.

Tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan 31 Desember 2018

Beban langsung Perseroan pada 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar 16,65% dibandingkan dengan beban langsung pada 31 Desember 2018, kenaikan ini terutama diakibatkan oleh beban langsung pada jasa dokter, naik sebesar Rp50.452juta atau 22,53%, serta beban pasien rawat inap naik 45.843juta atau naik 72,68%. Beban langsung Perseroan mengalami kenaikan seiring dengan meningkatnya pendapatan Perseroan salah satunya adalah dari beroperasinya Tower 2 Mayapada Lebak Bulus, selain itu juga diakibatkan oleh kontribusi penuh dari MHBG sebagai akibat penggabungan usaha Perseroan dengan Bogor Medical Center.

Beban Umum dan Administrasi

Tanggal 30 September 2020 dibandingkan dengan 30 September 2019

Beban umum dan administrasi Perseroan pada 30 September 2020 mengalami kenaikan sebesar 29,01% dibandingkan dengan 30 September 2019, kenaikan ini terutama disebabkan oleh naiknya biaya gaji dan tunjangan sebesar Rp29.661juta, kenaikan ini karena bertambahnya jumlah karyawan seiring dengan telah beroperasinya Mayapada Hospital Kuningan Jakarta dan juga karena adanya kenaikan gaji bagi karyawan, beban amortisasi naik Rp21,451 juta, kenaikan biaya amortisasi karena adanya software baru untuk mendukung aktivitas operasional rumah sakit sementara kenaikan jasa profesional sebesar Rp14,02juta karena biaya notaris untuk pengikatan fasilitas kredit perusahaan dengan Bank BNI. Kenaikan beban umum dan administrasi ini seiring dengan naiknya pendapatan Perseroan. selain itu, pada tahun 2020 Perseroan melalui Entitas anak SIS mulai mengoperasikan satu rumah sakit terbaru yaitu Mayapada Hospital Kuningan (MHKN).

Tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan 31 Desember 2018

Beban umum dan administrasi Perseroan pada 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar 21,73% dibandingkan dengan 31 Desember 2018, kenaikan ini terutama disebabkan oleh naiknya gaji dan tunjangan sebesar Rp25.592juta yang disebabkan karena kenaikan jumlah karyawan dan adanya kenaikan gaji karyawan, beban jasa profesional naik Rp11.976juta serta beban sewa naik sebesar Rp9.191juta karena adanya pembebanan biaya sewa atas gedung yang diperuntukkan sebagai gedung Mayapada Hospital Kuningan. Kenaikan beban umum dan administrasi ini juga dikontribusi dari beroperasinya secara penuh Tower 2 Mayapada Hopital Lebak Bulus, selain itu kenaikan juga diakibatkan karena pada pertengahan tahun 2018 Perseroan secara efektif melakukan penggabungan usaha dengan Bogor Medical Center.

Analisa Laporan Aset, Kewajiban, dan Ekuitas

Aset Lancar

Tanggal 30 September 2020 dibandingkan dengan 31 Desember 2019

Aset lancar Perseroan pada periode yang berakhir tanggal 30 September 2020 mengalami kenaikan sebesar 69,47% dibandingkan dengan Aset lancar pada 31 Desember 2019. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh kenaikan saldo kas dan setara kas Perseroan sebesar Rp427,022juta karena peningkatan kinerja Perseroan dan adanya arus kas dari fasilitas kredit yang diterima Perusahaan dari Bank BNI. Pada 30 September 2020 Perseroan memiliki deposito berjangka pada pihak berelasi (PT Bank Mayapada International Tbk.) sebesar Rp390.133juta, mengalami kenaikan sebesar Rp250.133juta dibandingkan dengan 31 Desember 2019.

Tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan 31 Desember 2018

Aset lancar Perseroan pada tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar 14,61% dibandingkan dengan Aset lancar pada 31 Desember 2018. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh kenaikan piutang usaha pihak ketiga sebesar Rp17.432juta dan uang muka naik sebesar Rp42.665juta. piutang usaha Perseroan dibagi menjadi Perusahaan, BPJS, dan Asuransi.

Berdasarkan PPJB No. 007/PPJB-MSS/VI/2015 tanggal 6 Juli 2015, KKS telah membeli sebidang tanah yang berlokasi di Jakarta Garden City, Cakung, Jakarta Timur seluas 15.000 m2 dari PT Mitra Sindo Sukses. KKS telah membayarkan uang muka sebesar Rp128.713.333.342, masing-masing pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019.

Aset Tidak Lancar

Tanggal 30 September 2020 dibandingkan dengan 31 Desember 2019

Aset tidak lancar Perseroan pada periode yang berakhir tanggal 30 September 2020 mengalami kenaikan sebesar 27,51% dibandingkan dengan aset tidak lancar pada 31 Desember 2019. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh kenaikan aset tetap neto sebesar Rp351.119juta dan aset hak guna naik sebesar Rp309.239juta. aset tetap neto Perseroan mengalami penambahan pada aset dalam penyelesaian bangunan sebesar Rp298.973juta dan penambahan aset dalam penyelesaian peralatan kesehatan sebesar Rp71.391juta. kenaikan aset tak berwujud berasal dari penambahan perangkat lunak sebesar Rp334.030juta (sebelum dikurangi amortisasi).

Tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan 31 Desember 2018

Aset tidak lancar Perseroan pada tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar 13,27% dibandingkan dengan aset tidak lancar pada 31 Desember 2018. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh kenaikan pada aset tetap-neto sebesar Rp297.360juta, aset tetap neto Perseroan mengalami penambahan pada aset dalam penyelesaian bangunan sebesar Rp286.597juta dan penambahan aset dalam penyelesaian peralatan kesehatan sebesar Rp26.780juta.

Liabilitas Jangka Pendek

Tanggal 30 September 2020 dibandingkan dengan 31 Desember 2019

Liabilitas jangka pendek Perseroan periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2020 mengalami kenaikan sebesar 51,04% dibandingkan dengan 31 Desember 2019. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh utang bank jangka pendek naik Rp146.321juta dan utang lain-lain pihak berelasi naik sebesar Rp369.435juta.

Tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan 31 Desember 2018

Liabilitas jangka pendek Perseroan pada tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar 40,73% dibandingkan utang bank jangka pendek pada 31 Desember 2018. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh kenaikan utang lain-lain pihak berelasi sebesar Rp199.000juta, utang kontraktor Rp62.572juta dan utang usaha Rp38.836juta.

Liabilitas Jangka Panjang

Tanggal 30 September 2020 dibandingkan dengan 31 Desember 2019

Liabilitas jangka panjang Perseroan pada periode yang berakhir tanggal 30 September 2020 mengalami kenaikan sebesar 269.10% dibandingkan utang jangka panjang pada 31 Desember 2019. Kenaikan ini terutama diakibatkan oleh adanya utang bank pihak ketiga (BNI) sebesar Rp788.264juta pada periode 30 September 2020. Adapun besar fasilitas pinjaman yang diterima oleh perusahaan adalah Rp.200.000 juta dan anak Perusahaan yaitu NKM dan SIS masing-masing mendapat Rp 300.000 juta dan Rp.350.000 juta. Fasilitas pinjaman yang didapat SIS adalah untuk pembiayaan renovasi bangunan dan pembelian peralatan medis sebesar Rp160.000 juta juga untuk pembayaran sewa gedung sebesar Rp170.000 juta dan sebesar Rp20.000 juta untuk modal kerja Mayapada Hospital Kuningan. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 11% pertahun dan dapat disesuaikan setiap saat dengan tarif bunga yang berlaku di BNI. Fasilitas Pinjaman ini semua berjangka waktu 10 tahun terhitung sejak penandatanganan Perjanjian Kredit kecuali fasilitas pinjaman modal kerja berjangka waktu 12 bulan dan dapat diperpanjang.

Tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan 31 Desember 2018

Liabilitas jangka panjang Perseroan pada tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar 98,88% dibandingkan dengan liabilitas jangka panjang pada 31 Desember 2018. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh adanya kenaikan pada utang bank pihak berelasi sebesar Rp116.880juta atas fasilitas kredit yang diterima oleh anak Perusahaan SIS, dan telah dilunasi pada tanggal 29 Juni 2020.

Ekuitas

Tanggal 30 September 2020 dibandingkan dengan 31 Desember 2019

Ekuitas Perseroan pada periode yang berakhir tanggal 30 September 2020 mengalami penurunan sebesar 5,48% dibandingkan dengan ekuitas pada 31 Desember 2019. Penurunan ini terutama disebabkan oleh saldo rugi yang belum ditentukan penggunaannya. Pada 30 September 2020 saldo rugi yang belum ditentukan penggunaannya adalah sebesar Rp689.608juta sedangkan pada 31 Desember 2019, saldo rugi yang belum ditentukan penggunaannya adalah sebesar Rp575.931juta. Kerugian ini terutama disebabkan pengaruh Covid-19 terutama pada kuartal 2, dimana Perseroan mengalami penurunan pendapatan sangat signifikan sehingga tidak memenuhi target, sedangkan pengeluaran Perseroan bertambah dimana salah satunya dari penyusutan rumah sakit yang baru Mayapada Kuningan yang dimulai di Juli 2020, dan juga dari kenaikan biaya pendanaan akibat dari Perseroan memperoleh pendanaan dari bank BNI.

Tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan 31 Desember 2018

Ekuitas Perseroan pada tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar 3,59% dibandingkan dengan ekuitas pada 31 Desember 2018. Penurunan ini terutama disebabkan oleh saldo rugi yang belum ditentukan penggunaannya. Pada 31 Desember 2019 saldo rugi yang belum ditentukan penggunaannya adalah sebesar Rp575.931juta sedangkan pada 31 Desember 2018, saldo rugi yang belum ditentukan penggunaannya adalah sebesar Rp500.261juta.

Analisa Arus Kas

Arus Kas Dari Aktivitas Operasi

Tanggal 30 September 2020 dibandingkan dengan 30 September 2019

Arus kas yang dihasilkan oleh Perseroan dari aktivitas operasi pada periode yang berakhir tanggal 30 September 2020 mengalami kenaikan sebesar 252,01% dibandingkan dengan 30 September 2019. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh kenaikan penerimaan dari pasien sebesar Rp104.600 juta atau naik 14,43%. Pada 30 September 2020 Arus kas pada aktivitas operasi paling banyak digunakan oleh Perseroan untuk pembayaran kas kepada pemasok dan kontraktor sebesar Rp218.998juta.

Tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan 31 Desember 2018

Arus kas yang dihasilkan oleh Perseroan dari aktivitas operasi pada periode yang berakhir tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar 50,21% dibandingkan dengan 31 Desember 2018. Penurunan ini terutama disebabkan oleh kenaikan kepada pemasok dan kontraktor sebesar Rp38.163juta, pembayara kas kepada direksi dan karyawan sebesar Rp98.209juta, pembayaran untuk operasional lainnya sebesar Rp141.670juta dan pembayaran kas untuk perpajakan sebesar Rp42.968juta.

Arus Kas Dari Aktivitas Investasi

Tanggal 30 September 2020 dibandingkan dengan 30 September 2019

Arus kas yang digunakan oleh Perseroan untuk aktivitas investasi pada 30 September 2020 mengalami kenaikan sebesar 193,92% dibandingkan dengan arus kas yang digunakan untuk aktivitas investasi pada 30 September 2019. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh aktivitas investasi yang digunakan untuk perolehan aset tetap sebesar Rp51.718juta, kenaikan penggunaan arus kas investasi perolehan aset sewa bangunan sebesar Rp330.000juta.

Tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan 31 Desember 2018

Arus kas yang digunakan oleh Perseroan untuk aktivitas investasi pada 31 Desember 2019 mengalami kenaikan sebesar 1.70% dibandingkan dengan arus kas yang digunakan untuk aktivitas investasi pada 31 Desember 2018. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh pembayaran uang muka pembelian aset tetap 42.954juta serta berkurangnya dampak dari penggabungan usaha 25.446juta.

Arus Kas Dari Aktivitas Pendanaan

Tanggal 30 September 2020 dibandingkan dengan 30 September 2019

Perolehan Arus kas dari aktivitas pendanaan Perseroan mengalami kenaikan pada 30 September 2020 sebesar 313,59% dibandingkan dengan perolehan arus kas dari aktivitas pendanaan pada 30 September 2019. Perolehan arus kas tersebut terutama berasal dari penerimaan utang jangka panjang dari Bank BNI sebesar Rp804.751juta, penerimaan utang bank jangka pendek pihak berelasi juga naik sebesar Rp151.000 juta dan penerimaan pinjaman dari pemegang saham SCIC untuk pembayaran utang kontraktor sebesar 177.184juta.

Tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan 31 Desember 2018

Perolehan Arus kas dari aktivitas pendanaan Perseroan mengalami kenaikan pada 31 Desember 2019 sebesar 75,62% dibandingkan dengan perolehan arus kas dari aktivitas pendanaan pada 31 Desember 2018. Perolehan arus kas tersebut terutama berasal dari penerimaan utang jangka panjang – pihak berelasi naik sebesar Rp67.393juta.

PERSYARATAN PEMESANAN DAN PEMBELIAN SAHAM

Saham Baru yang ditawarkan dalam PUT III ini diterbitkan berdasarkan HMETD sebagaimana dimaksud dalam POJK 32/2015. Perseroan telah menunjuk PT Ficomindo Buana Registrar sebagai pelaksana pengelolaan administrasi saham dan sebagai agen pelaksana, sebagaimana termuat dalam Akta Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham.

Sehubungan dengan anjuran Pemerintah, baik Pemerintah Pusat maupun Pemerintah Provinsi DKI Jakarta untuk mengurangi interaksi sosial dan menjaga jarak aman (*social distancing*), maka Perseroan dan BAE akan mengimplementasikan langkah - langkah antisipasi pada proses atau tatacara pemesanan pembelian saham sehubungan dengan PUT III Perseroan. Untuk pemesanan saham bagi HMETD dalam bentuk tanpa warkat (*scriptless*) dilaksanakan dengan sistem (*C-best*) sehingga tidak ada kontak fisik. Adapun untuk pemesanan saham bagi HMETD dalam bentuk warkat (jika ada) dilaksanakan secara *online* melalui *E-Mail*. Setiap Pemesan mengirimkan *E-Mail* ke ficomindo_br@yahoo.co.id dan helpdesk.ficomindo@gmail.com dengan judul Pemesan Saham PUT III SRAJ.

1. PEMESAN YANG BERHAK

Para pemegang saham Perseroan yang namanya tercatat dalam DPS Perseroan pada tanggal 26 April 2021 pukul 16.00 WIB berhak memperoleh HMETD ("Pemegang Saham Yang Berhak") untuk mengajukan pemesanan pembelian Saham Baru dalam rangka PUT III ini dengan ketentuan bahwa setiap pemegang 1 (satu) Saham Lama, mempunyai 1 (satu) HMETD dimana setiap 1 (satu) HMETD memberikan hak kepada pemegangnya berhak untuk membeli sebanyak 1 (satu) Saham Baru dengan Harga Pelaksanaan Rp110 (seratus sepuluh Rupiah) per saham yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan pemesanan pembelian Saham Baru.

Pemesan yang berhak untuk membeli Saham Baru adalah para pemegang HMETD yang sah, yaitu Pemesan dapat terdiri dari perorangan dan/atau lembaga/badan hukum indonesia/asing sebagaimana dalam UUPM.

Untuk memperlancar serta terpenuhinya jadwal pendaftaran pemegang saham yang berhak maka bagi pemegang saham di luar Penitipan Kolektif KSEI (warkat) yang belum terdaftar dalam DPS Perseroan dan akan menggunakan haknya untuk memperoleh HMETD disarankan untuk mendaftar di BAE Perseroan sebelum batas akhir pendaftaran pemegang saham yaitu tanggal 26 April 2021.

2. PENDISTRIBUSIAN HMETD, PROSPEKTUS DAN FORMULIR-FORMULIR

- a. Bagi pemegang saham yang sahamnya berada dalam sistem Penitipan Kolektif di KSEI, HMETD akan didistribusikan secara elektronik melalui Rekening Efek Anggota Bursa atau Bank Kustodian masing - masing di KSEI selambat-lambatnya 1 (satu) Hari Kerja setelah Tanggal Pencatatan pada DPS yang berhak atas HMETD, yaitu tanggal 27 April 2021 pukul 16.00 WIB. Formulir Pemesanan Pembelian Saham Tambahan (“**FPPS Tambahan**”) dan formulir lainnya dapat diperoleh oleh pemegang saham dari masing-masing Anggota Bursa atau Bank Kustodiannya dan dapat diperoleh melalui *E-Mail* BAE Perseroan.
- b. Bagi pemegang saham yang sahamnya belum diubah menjadi *scripless* dan tidak dimasukkan dalam sistem Penitipan Kolektif di KSEI, Perseroan akan menerbitkan Sertifikat Bukti HMETD atas nama pemegang saham. Pemegang saham dapat memperoleh Sertifikat Bukti HMETD, Prospektus, FPPS Tambahan dan formulir lainnya di BAE Perseroan mulai tanggal 28 April 2021 sampai dengan 5 Mei 2021 pada hari dan jam kerja (Senin – Jumat pukul 9.00 – 15.00 WIB) dengan cara :
1. Mengirimkan *E-Mail* ke ficomindo_br@yahoo.co.id dan helpdesk.ficomindo@gmail.com dengan judul Pemesan Saham PUT III SRAJ.
 2. Melampirkan bukti data diri yang masih berlaku dan SKS serta menyerahkan fotokopi identitas pemberi dan penerima kuasa bagi yang dikuasakan.

3. PENDAFTARAN PEMESANAN PEMBELIAN HMETD

- a. Bagi pemegang HMETD dalam Penitipan Kolektif di KSEI yang akan melaksanakan HMETD-nya, termasuk pemegang HMETD yang tidak berdomisili di Indonesia, wajib mengajukan permohonan pelaksanaan melalui Anggota Bursa/Bank Kustodian yang ditunjuk sebagai pengelola efeknya. Selanjutnya Anggota Bursa/Bank Kustodian melakukan permohonan atau instruksi pelaksanaan (*exercise*) melalui sistem C-BEST sesuai dengan prosedur yang telah ditetapkan oleh KSEI. Dalam melakukan instruksi pelaksanaan, Anggota Bursa/Bank Kustodian harus memenuhi ketentuan sebagai berikut:
- (i) Pemegang HMETD harus menyediakan dana pelaksanaan HMETD yang mencukupi pada saat mengajukan permohonan tersebut;
 - (ii) Kecukupan HMETD dan dana pembayaran atas pelaksanaan HMETD harus telah tersedia di dalam Rekening Efek dan rekening dana pemegang HMETD yang melakukan pelaksanaan.

Pada 1 (satu) Hari Bursa berikutnya KSEI akan menyampaikan daftar pemegang HMETD dalam Penitipan Kolektif di KSEI yang melaksanakan haknya dan menyetorkan dana pembayaran pelaksanaan HMETD tersebut ke rekening bank Perseroan.

Saham Baru hasil pelaksanaan HMETD akan didistribusikan selambat-lambatnya 2 (dua) Hari Bursa dan dana pembayaran telah diterima dengan baik (*in good funds*) di rekening Perseroan.

- b. Bagi pemegang HMETD dalam bentuk warkat/Sertifikat Bukti HMETD yang akan melaksanakan HMETD-nya harus mengajukan permohonan HMETD kepada BAE yang ditunjuk Perseroan secara *online* melalui *E-Mail* ke ficomindo_br@yahoo.co.id dan helpdesk.ficomindo@gmail.com dengan judul Pemesan Saham PUT III SRAJ, dengan menyerahkan dokumen sebagai berikut:
- (i) Asli Sertifikat Bukti HMETD yang telah ditandatangani dan diisi lengkap;
 - (ii) Asli bukti pembayaran dengan transfer/pemindahbukuan/ giro/cek/tunai ke rekening Perseroan dari bank tempat menyetorkan pembayaran;
 - (iii) Fotokopi KTP/Paspor/KITAS yang masih berlaku (untuk perorangan), atau fotokopi anggaran dasar dan lampiran susunan direksi/pengurus yang berhak mewakili (bagi lembaga/badan hukum);
 - (iv) Asli surat kuasa yang sah (jika dikuasakan) bermaterai Rp6.000 (enam ribu Rupiah) dilampiri dengan fotokopi KTP/Paspor/KITAS dari pemberi dan penerima kuasa;
 - (v) Apabila pemegang HMETD menghendaki Saham Baru hasil pelaksanaan dalam bentuk elektronik maka permohonan pelaksanaan kepada BAE harus diajukan melalui Anggota Bursa/Bank Kustodian yang ditunjuk dengan menyerahkan dokumen tambahan berupa:
 - Asli surat kuasa dari pemegang HMETD kepada Anggota Bursa/Bank Kustodian untuk mengajukan permohonan pelaksanaan HMETD dan melakukan pengelolaan efek atas Saham Baru dalam Penitipan Kolektif di KSEI atas nama pemberi kuasa;
 - Asli Formulir Penyetoran Efek yang diterbitkan oleh KSEI yang telah diisi dan ditandatangani dengan lengkap;
 - Untuk biaya konversi tersebut dikenakan biaya tarif konversi di BAE Perseroan.

Perseroan akan menerbitkan Saham Baru hasil pelaksanaan HMETD dalam bentuk fisik SKS, jika pemegang HMETD tidak menginginkan saham hasil pelaksanaan HMETD dimasukkan dalam Penitipan Kolektif di KSEI.

Pendaftaran dapat dilakukan mulai tanggal 28 April 2021 sampai dengan 5 Mei 2021 pada hari dan jam kerja (Senin - Jumat pukul 9.00 - 15.00 WIB).

Bilamana pengisian Sertifikat Bukti HMETD tidak sesuai dengan petunjuk/syarat pemesanan saham yang tercantum dalam Sertifikat Bukti HMETD dan Prospektus, maka hal ini dapat mengakibatkan penolakan pemesanan. HMETD hanya dianggap telah dilaksanakan pada saat pembayaran tersebut telah terbukti diterima dengan baik (*in good funds*) di rekening Perseroan sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam syarat-syarat pembelian di Prospektus.

4. PEMESANAN PEMBELIAN SAHAM TAMBAHAN

Pemegang saham yang tidak menjual HMETD-nya atau pembeli/pemegang HMETD yang namanya tercantum dalam Sertifikat Bukti HMETD atau pemegang HMETD dalam Penitipan Kolektif di KSEI dapat memesan Saham Baru melebihi hak yang dimilikinya dengan cara mengisi kolom pemesanan pembelian Saham Tambahan yang telah disediakan pada Sertifikat Bukti HMETD dan atau FPPS Tambahan dalam jumlah sekurang-kurangnya 100 (seratus) saham atau kelipatannya.

- a. Bagi pemegang HMETD dalam bentuk warkat/Sertifikat Bukti HMETD yang menginginkan Saham Baru hasil penjatahannya dalam bentuk elektronik harus mengajukan permohonan kepada BAE Perseroan melalui Anggota Bursa/Bank Kustodian dengan menyerahkan dokumen sebagai berikut secara *online* melalui *E-Mail* ke ficomindo_br@yahoo.co.id dan helpdesk.ficomindo@gmail.com dengan judul Pemesan Tambah Saham PUT III SRAJ:
 - Asli Sertifikat Bukti HMETD yang telah diisi lengkap dan benar;
 - Asli surat kuasa dari pemegang HMETD kepada Anggota Bursa/Bank Kustodian untuk mengajukan permohonan pemesanan pembelian Saham Tambahan dan melakukan pengelolaan efek atas Saham Baru hasil penjatahan dalam Penitipan Kolektif di KSEI dan kuasa lainnya yang mungkin diberikan sehubungan dengan pemesanan pembelian Saham Tambahan atas nama pemberi kuasa;
 - Fotokopi KTP/Paspor/KITAS yang masih berlaku (untuk perorangan) atau fotokopi anggaran dasar dan lampiran susunan direksi/pengurus yang berhak mewakili (bagi lembaga/badan hukum);
 - Asli bukti pembayaran dengan transfer/pemindahbukuan/giro/cek/tunai ke rekening Perseroan dari bank tempat menyetorkan pembayaran;
 - Asli Formulir Penyetoran Efek yang dikeluarkan KSEI yang telah diisi lengkap untuk keperluan pendistribusian Saham Baru hasil pelaksanaan oleh BAE Perseroan;
 - Pelaksanaan tambahan ke dalam elektronik akan dikenakan biaya sebesar tarif di BAE Perseroan per Sertifikat Bukti HMETD.
- b. Bagi pemegang HMETD dalam Penitipan Kolektif di KSEI, mengisi dan menyerahkan FPPS Tambahan yang telah didistribusikan kepada BAE Perseroan melalui Anggota Bursa/Bank Kustodian yang menjadi partisipan KSEI dengan melampirkan dokumen sebagai berikut secara *online* melalui *E-Mail* ke ficomindo_br@yahoo.co.id dan helpdesk.ficomindo@gmail.com dengan judul Pemesan Tambah Saham PUT III SRAJ:
 - Asli instruksi pelaksanaan (*exercise*) yang telah berhasil (*settled*) dilakukan melalui sistem C-BEST yang sesuai atas nama pemegang HMETD tersebut (khusus bagi pemegang HMETD dalam Penitipan Kolektif KSEI yang telah melaksanakan haknya melalui sistem C-BEST);
 - Asli Formulir Penyetoran Efek yang dikeluarkan KSEI yang telah diisi lengkap untuk keperluan pendistribusian Saham Baru hasil pelaksanaan oleh BAE Perseroan;
 - Asli bukti pembayaran dengan transfer/pemindahbukuan/giro/cek/tunai ke rekening Perseroan dari bank tempat menyetorkan pembayaran.
- c. Bagi pemegang HMETD dalam bentuk warkat/Sertifikat Bukti HMETD yang menginginkan Saham Baru hasil penjatahannya tetap dalam bentuk warkat/fisik SKS harus mengajukan permohonan kepada BAE Perseroan dengan menyerahkan dokumen sebagai berikut secara *online* melalui *E-Mail* ke ficomindo_br@yahoo.co.id dan helpdesk.ficomindo@gmail.com dengan judul Pemesan Tambah Saham PUT III SRAJ:
 - Asli Sertifikat Bukti HMETD yang telah diisi dengan lengkap dan benar;
 - Fotokopi KTP/Paspor/KITAS yang masih berlaku (untuk perorangan), atau fotokopi anggaran dasar dan lampiran susunan direksi/pengurus yang berhak mewakili (bagi lembaga/badan hukum);
 - Asli surat kuasa yang sah (jika dikuasakan) bermaterai Rp6.000 (enam ribu Rupiah) dilampiri dengan fotokopi KTP/Paspor/KITAS dari pemberi dan penerima kuasa;
 - Asli bukti pembayaran dengan transfer/pemindahbukuan/giro/cek/tunai ke rekening Perseroan dari bank tempat menyetorkan pembayaran.

Pembayaran atas pemesanan pembelian Saham Tambahan tersebut dapat dilaksanakan dan harus telah diterima pada rekening bank Perseroan sebagaimana tercantum pada Sub Bab Persyaratan Pembayaran dalam Bab ini selambat-lambatnya pada tanggal 6 Mei 2021 dalam keadaan baik (*in good funds*). Pemesanan yang tidak memenuhi petunjuk sesuai dengan ketentuan pemesanan dapat mengakibatkan penolakan pemesanan.

5. PENJATAHAN PEMESANAN PEMBELIAN SAHAM TAMBAHAN

Penjatahan pemesanan pembelian Saham Tambahan akan dilakukan pada tanggal 7 Mei 2021 dengan ketentuan sebagai berikut:

- a. Bila jumlah seluruh Saham Baru yang dipesan termasuk pemesanan pembelian Saham Tambahan tidak melebihi jumlah seluruh Saham Baru yang ditawarkan dalam PUT III ini maka seluruh pesanan atas Saham Tambahan akan dipenuhi.
- b. Bila jumlah seluruh Saham Baru yang dipesan, termasuk pemesanan pembelian Saham Tambahan melebihi jumlah seluruh Saham Baru yang ditawarkan dalam PUT III ini maka kepada pemesan yang melakukan pemesanan pembelian Saham Tambahan akan diberlakukan sistem penjatahan secara proporsional berdasarkan atas jumlah HMETD yang telah dilaksanakan oleh masing-masing pemegang saham atau pemegang bukti HMETD yang meminta pemesanan pembelian Saham Tambahan.

Perseroan akan menyampaikan Laporan Hasil Pemeriksaan Akuntan kepada OJK mengenai kewajaran dari pelaksanaan penjatahan dengan berpedoman pada Peraturan No. VIII.G.12, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam No. Kep-17/PM/2004 tanggal 13 April 2003 tentang Pedoman Pemeriksaan oleh Akuntan atas Pemesanan dan Penjatahan Efek atau Pembagian Saham Bonus dan POJK 32/2015 paling lambat 30 (tiga puluh) hari sejak tanggal penjatahan.

6. PERSYARATAN PEMBAYARAN

Pembayaran pemesanan pembelian saham dalam rangka PUT III yang permohonan pemesanannya diajukan langsung kepada BAE Perseroan harus dibayar penuh dalam mata uang Rupiah pada saat pengajuan pemesanan secara tunai atau cek, wesel atau bilyet giro, atau

pemindahbukuan (transfer) dengan mencantumkan nomor Sertifikat Bukti HMETD atau nomor FPPS Tambahan. Pembayaran dapat disetor ke rekening Perseroan yaitu:

PT Bank Mayapada Internasional Tbk
Cabang : KPO Menara Sudirman
Nomor Rekening : 100-30-03332-9
Atas Nama: PT Sejahteraraya Anugrahjaya Tbk.

Semua cek dan wesel bank akan segera dicairkan pada saat diterima. Bilamana pada saat pencairan cek dan wesel bank tersebut ditolak oleh bank, maka pemesanan pembelian saham yang bersangkutan dianggap batal. Bila pembayaran dilakukan dengan cek atau pemindahbukuan atau bilyet giro, maka tanggal pembayaran dihitung berdasarkan tanggal penerimaan cek/pemindahbukuan/giro yang dananya telah diterima dengan baik (*in good funds*) di rekening bank Perseroan tersebut di atas.

Untuk pembelian Saham Tambahan, pembayaran dilakukan pada hari pemesanan yang mana pembayaran tersebut harus diterima dengan baik (*in good funds*) dalam rekening bank Perseroan tersebut di atas paling lambat tanggal 6 Mei 2021.

Segala biaya yang mungkin timbul dalam rangka pembelian saham dalam rangka PUT III ini menjadi beban pemesan. Pemesanan saham akan dibatalkan jika persyaratan pembayaran tidak dipenuhi.

7. BUKTI TANDA TERIMA PEMESANAN PEMBELIAN SAHAM

Pada saat penerimaan pengajuan pemesanan pembelian saham, BAE atas nama Perseroan akan menyampaikan kepada para pemohon bukti tanda terima pemesanan saham yang merupakan bagian dari HMETD, yang telah dicap dan ditandatangani sebagai bukti permohonan. Bagi pemegang HMETD dalam Penitipan Kolektif KSEI akan mendapat konfirmasi atas permohonan pelaksanaan HMETD dari sistem C-BEST di KSEI melalui Pemegang Rekening KSEI.

8. PEMBATALAN PEMESANAN SAHAM BARU

Perseroan berhak untuk membatalkan pemesanan Saham Baru secara keseluruhan atau sebagian dengan memperhatikan persyaratan yang berlaku. Pemberitahuan mengenai pembatalan pemesanan Saham Baru akan diumumkan bersamaan dengan pengumuman penjatahan pemesanan pembelian Saham Tambahan.

Hal-hal yang dapat menyebabkan dibatalkannya pemesanan saham antara lain:

- a. Pengisian Sertifikat Bukti HMETD atau FPPS Tambahan tidak sesuai dengan petunjuk/syarat-syarat pemesanan saham yang tercantum dalam Sertifikat Bukti HMETD atau FPPS Tambahan dan Prospektus.
- a. Persyaratan pembayaran tidak terpenuhi.
- b. Persyaratan kelengkapan dokumen permohonan tidak terpenuhi.

9. PENGEMBALIAN UANG PESANAN PEMBELIAN SAHAM

Dalam hal tidak terpenuhinya sebagian atau seluruhnya dari pemesanan pembelian Saham Tambahan atau dalam hal terjadi pembatalan pemesanan Saham Baru maka Perseroan akan mengembalikan sebagian atau seluruh uang pemesanan tersebut dengan menggunakan cek/transfer atas nama pemesan. Pengembalian uang pemesanan saham tersebut dilakukan maksimal 2 (dua) Hari Kerja setelah tanggal penjatahan dan dapat diambil oleh pemesan atau kuasanya di kantor BAE pada hari dan jam kerja (Senin - Jumat pukul 9.00 - 15.00 WIB).

Uang pengembalian pemesanan saham hanya bisa diambil oleh pemesan atau kuasanya dengan menunjukkan Formulir Konfirmasi Penjatahan, asli KTP/Paspor/KITAS yang masih berlaku (bagi perorangan), fotokopi anggaran dasar dan perubahannya yang terakhir serta susunan pengurus terbaru (bagi badan hukum/lembaga) serta asli surat kuasa yang telah ditandatangani di atas materai Rp10.000 (sepuluh ribu Rupiah) dengan menunjukkan asli dan menyerahkan fotokopi KTP/Paspor/KITAS yang masih berlaku dari pemberi dan penerima kuasa (bagi yang dikuasakan).

Pengembalian uang pemesanan saham yang melampaui 2 (dua) Hari Kerja setelah tanggal penjatahan atau setelah tanggal diumumkannya pembatalan PUT III berdasarkan bukti pembayaran oleh Perseroan akan disertai bunga yang diperhitungkan mulai Hari Kerja ketiga setelah tanggal penjatahan atau setelah tanggal diumumkannya pembatalan PUT III sampai dengan tanggal pengembalian uang.

Besar bunga atas keterlambatan pengembalian uang pemesanan saham tersebut dihitung sebesar rata-rata tingkat suku bunga deposito 1 (satu) bulan sesuai dengan maksimum bunga deposito Bank Indonesia yang berlaku pada saat pengembalian. Perseroan tidak memberikan bunga atas keterlambatan pengembalian uang pemesanan saham apabila keterlambatan tersebut disebabkan oleh pemesan yang tidak mengambil uang pengembalian sesuai dengan waktu yang ditentukan.

Pengembalian uang tersebut dilakukan dalam mata uang Rupiah dengan bilyet giro, cek atas nama pesan atau transfer bank.

Bagi pemesan saham dalam Penitipan Kolektif KSEI maka uang pemesanan akan dikembalikan ke dalam Rekening Efek yang melakukan permohonan tersebut oleh KSEI.

10. PENYERAHAN SURAT KOLEKTIF SAHAM HASIL PELAKSANAAN HMETD DAN PENGKREDITAN KE REKENING EFEK

Saham Baru hasil pelaksanaan HMETD bagi pemesan yang melaksanakan HMETD sesuai dengan haknya melalui KSEI akan dikreditkan pada Rekening Efek dalam 2 (dua) Hari Kerja setelah permohonan pelaksanaan HMETD diterima dari KSEI dan dana pembayaran telah diterima dengan baik (*in good funds*) di rekening Perseroan.

Saham Baru hasil pelaksanaan HMETD bagi pemegang HMETD dalam bentuk warkat yang melaksanakan HMETD sesuai haknya akan mendapatkan SKS atau saham dalam bentuk warkat selambat-lambatnya 2 (dua) Hari Kerja setelah permohonan diterima oleh BAE Perseroan dan dana pembayaran telah diterima dengan baik (*in good funds*) oleh Perseroan.

Adapun Saham Baru hasil penjatahan atas pemesanan pembelian Saham Tambahan dapat diambil dalam bentuk SKS atau dapat didistribusikan secara elektronik ke dalam Penitipan Kolektif KSEI selambat-lambatnya 2 (dua) Hari Kerja setelah proses penjatahan.

11. ALOKASI TERHADAP HMETD YANG TIDAK DILAKSANAKAN

Apabila Saham Baru yang ditawarkan dalam rangka PUT III ini tidak seluruhnya diambil oleh pemegang HMETD, maka sisanya akan dialokasikan kepada pemegang saham lainnya yang melakukan pemesanan pembelian Saham Tambahan sebagaimana tercantum dalam Sertifikat Bukti HMETD dan/atau FPPS Tambahan secara proporsional berdasarkan hak yang telah dilaksanakan sesuai dengan peraturan yang berlaku.

PENYEBARLUASAN PROSPEKTUS DAN FORMULIR PEMESANAN PEMBELIAN SAHAM

Perseroan telah mengumumkan informasi penting berkaitan dengan PUT III ini melalui situs web Perseroan dan situs web BEI.

Bagi pemegang saham yang sahamnya berada dalam sistem Penitipan Kolektif di KSEI, HMETD akan didistribusikan secara elektronik melalui Rekening Efek Anggota Bursa atau Bank Kustodian masing-masing di KSEI selambat-lambatnya 1 (satu) Hari Kerja setelah tanggal pencatatan pada DPS yang berhak atas HMETD, yaitu tanggal 28 April 2021. Prospektus dan petunjuk pelaksanaan akan didistribusikan oleh Perseroan kepada KSEI dan dapat diperoleh oleh pemegang saham dari masing-masing Anggota Bursa atau Bank Kustodiannya.

Bagi Pemegang yang sahamnya tidak dimasukkan dalam sistem Penitipan Kolektif di KSEI, Perseroan akan menerbitkan sertifikat bukti HMETD atas nama pemegang saham.

Sertifikat bukti HMETD, prospektus, FPPS, Tambahan dan Formulir lainnya, dapat diambil langsung oleh Pemegang Saham Perseroan yang tercatat dalam DPS Perseroan tanggal 26 April 2021 sampai dengan pukul 16.00 WIB pada setiap Hari Kerja mulai tanggal 27 April 2021 sampai dengan 5 Mei 2021 pukul 09.00 WIB sampai pukul 15.00 WIB, dengan menyerahkan bukti jati diri yang sah (KTP/ Paspor/KITAS) dan menyerahkan fotokopinya serta asli Surat Kuasa bagi yang tidak bisa mengambil sendiri pada BAE Perseroan.

PT Ficomindo Buana Registrar

Jl. Kyai Caringin No.2 RT11/RW 4 Kel. Cideng Kec.Gambir
Jakarta Pusat 10150
Telepon: (021) 22638327, 22639048
Email : ficomindo_br@yahoo.co.id dan
helpdesk.ficomindo@gmail.com

Apabila pemegang saham Perseroan yang namanya dengan sah tercatat dalam DPS Perseroan FPPS Tambahan dan formulir lainnya dan tidak menghubungi BAE Perseroan, maka setiap dan segala risiko ataupun kerugian yang mungkin timbul bukan menjadi tanggung jawab Perseroan ataupun BAE Perseroan, melainkan sepenuhnya merupakan tanggung jawab para pemegang saham Perseroan yang bersangkutan.

HMETD dalam bentuk elektronik akan didistribusikan ke dalam Rekening Efek KSEI atau didistribusikan kepada pemegang saham melalui Pemegang Rekening KSEI.

INFORMASI TAMBAHAN

Apabila terdapat hal-hal yang kurang jelas dari Prospektus ini atau apabila pemegang saham menginginkan tambahan informasi sehubungan dengan PUT III ini, para pemegang saham dipersilahkan untuk menghubungi:

PT Sejahteraya Anugrahjaya Tbk
Jl. Honoris Raya Kav. 6
Kota Modern (Modernland)
Kota Tangerang 15117 – Indonesia
Telp.: (021) 557 81888, 5298 9999
Email : corporate.secretary@mayapadahospital.com
Up. Sekretaris Perusahaan