



No : 006/CORPSEC/TE-HO/III/21

Jakarta, 1 Maret 2021

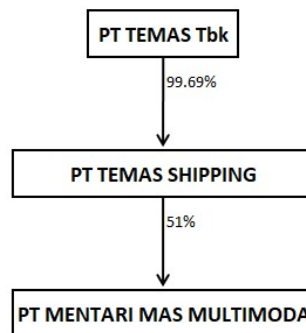
Kepada :
Divisi Penilaian Perusahaan 2
PT Bursa Efek Indonesia
Indonesia Stock Exchange Building Tower 16th
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53, Jakarta 12190
u.p. : Yth. Ibu Vera Florida, Kepala Divisi

Perihal : Tanggapan atas Permintaan Penjelasan

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Surat Permintaan Penjelasan No. S-01570/BEI.PP2/02-2021 yang kami terima pada tanggal 26 Februari 2021, bersama ini kami sampaikan tanggapan sebagai berikut :

1. Alasan, Latar Belakang dan tujuan dari transaksi penjualan asset 2 unit kapal milik Perseroan kepada PT Mentari Mas Multimoda, adalah sebagai berikut :
Dapat kami sampaikan bahwa table struktur kepemilikan saham dari PT Mentari Mas Multimoda adalah sebagai berikut :



- Terdapat hubungan afiliasi, yaitu Bapak Ganny Zheng adalah Direktur di PT Temas Tbk, juga merupakan Direktur Utama di PT Mentari Mas Multimoda.
- PT Mentari Mas Multimoda bergerak di bidang usaha Angkutan Laut & Multimoda.

Latar belakang dilaksanakannya transaksi tersebut oleh Perseroan adalah dalam rangka restrukturisasi bisnis Perseroan dalam bidang pelayaran, untuk segmentasi volume/muatan dan wilayah jasa pelayaran, maka PT Temas Tbk menjual kapal-kapalnya yang sesuai dengan kebutuhan operasional anak usaha dan entitasnya dalam melayani Pelabuhan kecil dan menengah di wilayah Indonesia.

Dikarenakan PT Mentari Mas Multimoda juga memerlukan tambahan armada untuk mencukupi kebutuhan operasionalnya dan kapal Samudera Mas dan Segoro Mas sesuai dengan kebutuhan operasional PT Mentari Mas Multimoda, maka kedua kapal tersebut dijual oleh PT Temas Tbk kepada PT Mentari Mas Multimoda sesuai dengan hasil pelaporan penilaian oleh Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP).



2. Adapun Ringkasan Laporan Penilaian atas objek transaksi kedua unit kapal tersebut di atas dilakukan oleh KJPP Budi, Edi, Saptono & Rekan, dengan ringkasan sebagai berikut :

Identitas Pihak : PT Temas Tbk. dan PT Mentari Mas Multimoda

Objek Penilaian : KM Samudera Mas dan KM Segoro Mas

Tujuan Penilaian : Transaksi Jual Beli

Asumsi dan kondisi Pembatas :

1. Laporan penilaian ini bersifat non disclaimer opinion.
2. Penilai telah melakukan penelaahan atas dokumen-dokumen yang digunakan dalam proses penilaian.
3. Data dan informasi yang diperoleh berasal dari sumber yang dapat dipercaya keakuratannya.
4. Penilai bertanggung jawab atas pelaksanaan penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan.
5. Laporan penilaian ini terbuka untuk publik kecuali informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional Perusahaan.
6. Penilai bertanggung jawab atas Laporan Penilaian dan kesimpulan Nilai akhir.
7. Penilai telah memperoleh informasi atas status hukum Objek Penilaian dari pemberi tugas.sebagai terlampir

Pendekatan dan Metode Penilaian :

- Pendekatan Pasar, menghasilkan indikasi nilai dengan cara membandingkan asset yang dinilai dengan asset yang identik atau sebanding dengan adanya harga transaksi atau penawaran

Kesimpulan Nilai :

Nilai pasar untuk KM Samudera Mas adalah Rp. 13.507.000.000,-

Nilai pasar untuk KM Segoro Mas adalah Rp. 13.559.000.000,-

Dengan dasar pembanding masing-masing kapal dengan 4 kapal sejenis.

3. Dapat kami sampaikan bahwa Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan menyatakan bahwa transaksi ini sepanjang pengetahuannya tidak ada fakta penting yang tidak diungkapkan atau dihilangkan sehingga menyebabkan informasi yang diberikan menjadi tidak benar dan/atau menyesatkan yang berkaitan dengan transaksi afiliasi. Dan tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana diatur dalam POJK No. 42 Tahun 2020, serta bukan transaksi material sebagaimana diatur dalam POJK No. 17 Tahun 2020.

Terlampir Surat Pernyataan Direksi dan juga Peresetujuan Dewan Komisaris atas penjualan kedua asset kapal tersebut di atas.



4. Dampak keuangan transaksi afiliasi :

- a. Ada laba atas transaksi penjualan aset tetap yang diakui perseroan dengan perincian sbb:

Harga Jual dari KM Segoro Mas dan KM Samudera Mas	Rp. 26.915.000.000,-
Nilai buku	Rp. 6.647.062.500,-
Laba atas penjualan aset tetap	Rp. 20.267.937.500,-

- b. Dampak terhadap keuangan MMM sbb:

Pengurangan kas dan setara kas	Rp. 5.383.000.000,-
Penambahan aset tetap	Rp. 26.915.000.000,-
Penambahan hutang bank	Rp. 21.532.000.000,-

- c. Dampak terhadap laporan keuangan konsolidasi perseroan

Penambahan hutang bank	Rp. 21.532.000.000,-
------------------------	----------------------

- d. Informasi keuangan perseroan (induk)

Keterangan	Sebelum	Sesudah
		Dalam jutaan Rupiah
Aktiva	3,033,410	3,053,678
Liabilities	1,727,536	1,727,536
Equity	1,305,874	1,326,142

5. Tidak ada informasi /fakta /kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik.

Demikian tanggapan atas permintaan penjelasan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT TEMAS Tbk.

Marthalia Vigita
PT. TEMAS TBK

Marthalia Vigita
Corporate Secretary

Tembusan :

1. Yth. Direktur Penilaian Perusahaan – PT Bursa Efek Indonesia
2. Yth. Direktur Pengawasan Transaksi Efek – Otoritas Jasa Keuangan
3. Yth. Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa – Otoritas Jasa Keuangan