

**LAPORAN KEGIATAN REGISTRASI**

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT ESTA MULTI USAHA TBK  
 Nama Biro Administrasi Efek : PT BIMA REGISTRASI  
 Bulan \*) dan Tahun : Februari 2021

NO	NAMA KEGIATAN	Januari 2021			Februari 2021			PERUBAHAN (NAIK / TURUN)
		JUMLAH LEMBAR	SATUAN (LOT)	%	JUMLAH LEMBAR	SATUAN (LOT)	%	
I	KEPEMILIKAN							
	A. PEMODAL ASING	23.400.000	SAHAM	3,71	23.400.000	SAHAM	3,71	0
	B. PEMODAL NASIONAL; DAN C. 5% MODAL DISETOR	606.600.000 3	SAHAM PEMODAL	96,29	606.600.000 3	SAHAM PEMODAL	96,29	0 0
II	MUTASI							
	A. PEMINDAHAN HAK	0	MUTASI		0	MUTASI		
	B. PEMISAHAN (SPLITTING); DAN C. PENGGABUNGAN	0 0	MUTASI MUTASI		0 0	MUTASI MUTASI		
III	LAIN-LAIN							
	A. PERMOHONAN PENGGANTIAN SAHAM HILANG	0	PEMODAL		0	PEMODAL		
	B. PENERBITAN SAHAM PENGGANTI	0	PEMODAL		0	PEMODAL		
	C. GUGATAN DIVIDEN / BONUS / RIGHT / DLL D. PENYELESAIAN GUGATAN	0 0	PEMODAL PEMODAL		0 0	PEMODAL PEMODAL		

JAKARTA, 01 MAR 2021

PT BIMA REGISTRASI



**REGISTRASI KEPEMILIKAN 5% ATAU LEBIH SAHAM EMITEN ATAU PERUSAHAAN PUBLIK**

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT ESTA MULTI USAHA TBK

Nama Biro Administrasi Efek : PT BIMA REGISTRASI

Bulan \*) dan Tahun : Februari 2021

NO	Nama	Alamat	Negara/Provinsi	Status (Lokal/Asing)	Tanggal Registrasi	Jumlah Saham	Pemilikan (%)
1	PT ESTA UTAMA CORPORA	Wisma D Esta Komplek Komersial,Sektor II Block AH No 7A City	BANTEN	L	26-02-2021	429.500.000	68,17
2	PT. Esta Dana Ventura	BSD Sektor II Blok AH2 No. 7 A,	Banten	L	26-02-2021	68.860.550	10,93
3	Johny Sopandi	Jl. Pluit Barat Raya No.9,RT 006/007 Kel. Pluit Kec. Penjaringan	DKI. JAKARTA	L	26-02-2021	31.766.400	5,04
JUMLAH :						530.126.950	84,15

JAKARTA, 01 MAR 2021

PT BIMA REGISTRASI



**BIMA REGISTRASI**  
Manager Corporate

**INFORMASI KOMPOSISI PEMILIK EFEK (PE)**

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT ESTA MULTI USAHA TBK

Nama Biro Administrasi Efek : PT BIMA REGISTRASI

Bulan \*) dan Tahun : Februari 2021

NO	Status Pemilik	Pemilikan Dalam Standar Satuan Perdagangan			Pemilikan Tidak Dalam Standar Satuan Perdagangan			Jumlah		
		Jumlah PE	Jumlah Efek	(%) Kepemilikan	Jumlah PE	Jumlah Efek	(%) Kepemilikan	Jumlah PE	Jumlah Efek	(%) Kepemilikan
1	PEMODAL NASIONAL Perorangan Indonesia	294	29.400	0,00	360	101.773.650	16,15	654	101.803.050	16,16
2	Yayasan Dana Pensiun	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
3	Asuransi	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
4	Perseroan Terbatas	0	0	0,00	4	504.796.950	80,13	4	504.796.950	80,13
5	Lain-lain	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
SUB TOTAL		294	29.400	0,00	364	606.570.600	96,28	658	606.600.000	96,29
1	PEMODAL ASING Perorangan Asing	0	0	0,00	1	400.000	0,06	1	400.000	0,06
2	Perseroan Terbatas	0	0	0,00	1	23.000.000	3,65	1	23.000.000	3,65
SUB TOTAL		0	0	0,00	2	23.400.000	3,71	2	23.400.000	3,71
<b>TOTAL</b>		294	29.400	0,00	366	629.970.600	100,00	660	630.000.000	100,00

JAKARTA, 01 MAR 2021

PT BIMA REGISTRASI



**INFORMASI KOMPOSISI DENOMINASI SURAT EFEK**

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT ESTA MULTI USAHA TBK

Nama Biro Administrasi Efek : PT BIMA REGISTRA

Bulan \*) dan Tahun : Februari 2021

NO	Denominasi Satuan Saham Kolektif (SSK)	Jumlah Satuan Saham Kolektif (SSK)	Jumlah Efek
1	1- 99	0	0
2	100	0	0
3	101 - 499	0	0
4	500	0	0
5	501 - 4.999	0	0
6	5.000 - 49.999	0	0
7	Lebih dari 50.000	2	430.000.000
	Scriptless	658	200.000.000
	<b>TOTAL :</b>	<b>660</b>	<b>630.000.000</b>

JAKARTA, 01 MAR 2021

PT BIMA REGISTRA



## INFORMASI PENYEBARAN EFEK

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT ESTA MULTI USAHA TBK

Nama Biro Administrasi Efek : PT BIMA REGISTRA

Bulan \*) dan Tahun : Februari 2021

NO	DAERAH	JUMLAH PEMEGANG SAHAM						NO	DAERAH	JUMLAH EFEK						%
		Perorangan Nasional	Lbg/Bdn Usaha Nasional	Perorangan Asing	Lbg/Bdn Usaha Asing	Lain-Lain	Jumlah			Perorangan Nasional	Lbg/Bdn Usaha Nasional	Perorangan Asing	Lbg/Bdn Usaha Asing	Lain-Lain	Jumlah	
1	Bali	4	0	0	0	0	4	1	Bali	900	0	0	0	0	900	0,00
2	Banten	45	4	0	0	0	49	2	Banten	2.390.150	504.796.950	0	0	0	507.187.100	80,51
3	Bengkulu	2	0	0	0	0	2	3	Bengkulu	4.700	0	0	0	0	4.700	0,00
4	D.I. YOGYAKARTA	7	0	0	0	0	7	4	D.I. YOGYAKARTA	10.800	0	0	0	0	10.800	0,00
5	DKI. JAKARTA	158	0	0	0	0	158	5	DKI. JAKARTA	59.907.750	0	0	0	0	59.907.750	9,51
6	FOREIGN	0	0	0	1	0	1	6	FOREIGN	0	0	23.000.000	0	0	23.000.000	3,65
7	Gorontalo	14	0	0	0	0	14	7	Gorontalo	135.900	0	0	0	0	135.900	0,02
8	Jakarta	0	0	1	0	0	1	8	Jakarta	0	0	400.000	0	0	400.000	0,06
9	Jambi	8	0	0	0	0	8	9	Jambi	248.800	0	0	0	0	248.800	0,04
10	Jawa Barat	157	0	0	0	0	157	10	Jawa Barat	35.583.450	0	0	0	0	35.583.450	5,65
11	Jawa Tengah	25	0	0	0	0	25	11	Jawa Tengah	616.700	0	0	0	0	616.700	0,10
12	Jawa Timur	54	0	0	0	0	54	12	Jawa Timur	529.700	0	0	0	0	529.700	0,08
13	Kalimantan Barat	4	0	0	0	0	4	13	Kalimantan Barat	214.100	0	0	0	0	214.100	0,03
14	Kalimantan Selatan	2	0	0	0	0	2	14	Kalimantan Selatan	50.800	0	0	0	0	50.800	0,01
15	Kalimantan Tengah	1	0	0	0	0	1	15	Kalimantan Tengah	100	0	0	0	0	100	0,00
16	Kalimantan Timur	2	0	0	0	0	2	16	Kalimantan Timur	100.100	0	0	0	0	100.100	0,02
17	Kepulauan Riau	11	0	0	0	0	11	17	Kepulauan Riau	17.100	0	0	0	0	17.100	0,00
18	Lampung	22	0	0	0	0	22	18	Lampung	103.600	0	0	0	0	103.600	0,02
19	Maluku Utara	3	0	0	0	0	3	19	Maluku Utara	300	0	0	0	0	300	0,00
20	NANGGROE ACEH DARUSSALAM	7	0	0	0	0	7	20	NANGGROE ACEH DARUSSALAM	97.100	0	0	0	0	97.100	0,02
21	Nusa Tenggara Barat	2	0	0	0	0	2	21	Nusa Tenggara Barat	200	0	0	0	0	200	0,00
22	Nusa Tenggara Timur	2	0	0	0	0	2	22	Nusa Tenggara Timur	900	0	0	0	0	900	0,00
23	OTHERS	2	0	0	0	0	2	23	OTHERS	91.600	0	0	0	0	91.600	0,01
24	PAPUA BARAT	13	0	0	0	0	13	24	PAPUA BARAT	7.300	0	0	0	0	7.300	0,00
25	Riau	6	0	0	0	0	6	25	Riau	72.700	0	0	0	0	72.700	0,01
26	Sulawesi Selatan	14	0	0	0	0	14	26	Sulawesi Selatan	31.400	0	0	0	0	31.400	0,00
27	Sulawesi Tengah	3	0	0	0	0	3	27	Sulawesi Tengah	270.300	0	0	0	0	270.300	0,04
28	Sulawesi Tenggara	5	0	0	0	0	5	28	Sulawesi Tenggara	25.700	0	0	0	0	25.700	0,00
29	Sulawesi Utara	27	0	0	0	0	27	29	Sulawesi Utara	1.064.600	0	0	0	0	1.064.600	0,17
30	Sumatera Barat	31	0	0	0	0	31	30	Sumatera Barat	97.200	0	0	0	0	97.200	0,02
31	Sumatera Selatan	5	0	0	0	0	5	31	Sumatera Selatan	32.100	0	0	0	0	32.100	0,01
32	Sumatera Utara	18	0	0	0	0	18	32	Sumatera Utara	97.000	0	0	0	0	97.000	0,02
TOTAL		654	4	1	1	0	660	TOTAL		101.803.050	504.796.950	400.000	23.000.000	0	630.000.000	100,00

JAKARTA, 01 MAR 2021

PT BIMA REGISTRA



**LAPORAN BULANAN KEPEMILIKAN SAHAM EMITEN ATAU PERUSAHAAN PUBLIK DAN REKAPITULASI YANG TELAH DILAPORKAN**

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT ESTA MULTI USAHA TBK

NPWP : 31.422.706.7-411.000

Nama Biro Administrasi Efek : PT BIMA REGISTRA

Bulan \*) dan Tahun : Februari 2021

POSISI AKHIR BULAN									Jumlah Hari yang Memenuhi Syarat		
BULAN	MODAL		TREASURY	Pemegang saham dengan kepemilikan > 5%			Pemegang Saham dengan kepemilikan < 5%			Bulan ini	Total sampai dengan Bulan ini
	Dasar (Jumlah Saham)	Disetor (Jumlah Saham)		Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Januari	1.688.880.000	630.000.000	-	3	530.126.950	84,15	664	99.873.050	15,85	0	0
Februari	1.688.880.000	630.000.000	-	3	530.126.950	84,15	657	99.873.050	15,85	0	0

JAKARTA, 01 MAR 2021

PT BIMA REGISTRA



Keterangan :

\*) diisi bulan yang dilaporkan.

\*\*) 1. Jumlah pemegang saham dengan kepemilikan saham &lt; 5% paling sedikit 300 Pihak.

2. Persentase kepemilikan saham &lt; 5% adalah sebesar 40% atau lebih dari keseluruhan saham yang disetor.

3. Saham Treasury tercatat dalam kelompok pemegang saham dengan kepemilikan ..... (kurang/lebih) dari 5% dari modal ditempatkan dan disetor penuh.

4. Jumlah hari yang memenuhi kriteria 1 dan 2 dalam setahun minimal 183 hari. Selain data pada bulan yang dilaporkan juga disertakan data yang telah dilaporkan.

**PEMEGANG SAHAM PENGENDALI**  
**Bulan : Februari 2021**  
**Emiten : PT ESTA MULTI USAHA TBK**

No	Nama	Alamat	Jumlah	%
1	PT ESTA UTAMA CORPORA	WISMA D ESTA KOMPLEK KOMERSIAL	429.500.000	68,17

**LAPORAN KEPEMILIKAN SAHAM OLEH DIREKSI DAN KOMISARIS**  
**Bulan : Februari 2021**  
**Emiten : PT ESTA MULTI USAHA TBK**

No	Nama	Jabatan	Jumlah	%
1	Melvin Wangkar	Komisaris Utama	0	0.00
2	Rony Harianto	Komisaris	0	0.00
3	Alkie Samudra Sutandra	Komisaris Independen	0	0.00
4	Lukman Nelam	Direktur Utama	0	0.00
5	Suryanto Witono	Direktur	125.100	0.02

JAKARTA, 01 MAR 2021

PT BIMA REGISTRASIA

  
**BIMA REGISTRASIA**  
Manager Corporate



Nomor Surat	012/BIMA/ESTA/III/2021
Nama Emiten	PT Esta Multi Usaha Tbk
Kode Emiten	ESTA
Lampiran	
Perihal	Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek

Perseroan menyampaikan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek PT Esta Multi Usaha Tbk yang berakhir pada bulan Februari 2021 sebagai berikut :

Biro Administrasi Efek

PT. BIMA REGISTRA

Jumlah saham disetor:	630.000.000
-----------------------	-------------

Pemegang Saham > 5%	No	Nama	Alamat	Jumlah Saham Sebelumnya	Persen Saham Sebelumnya	Jumlah Saham Bulan Ini	Persen Saham Bulan Ini	Jumlah Perubahan	Persen Perubahan
	1	PT ESTA UTAMA CORPORA	JAKARTA		429.500.000	68,17	429.500.000	68,17	-
2	PT ESTA DANA VENTURA	BSD SEKTOR II BLOK AH2 No 7 A		68.860.550	10,93	68.860.550	10,93	-	-
3	Johny Sopandi	Jl. Pluit Barat Raya No.9		31.766.400	5,04	31.766.400	5,04	-	-

Pemegang Saham < 5%	MASYARAKAT			Jumlah Saham Sebelumnya	Persen Saham Sebelumnya	Jumlah Saham Bulan Ini	Persen Saham Bulan Ini	Jumlah Perubahan	Persen Perubahan	
	Saham Treasury								-	-
	Total			630.000.000	100,00	630.000.000	100,00	-	-	

#### LAPORAN KEPEMILIKAN SAHAM OLEH DIREKSI DAN KOMISARIS

No	Nama	Jabatan	Jumlah Saham Sebelumnya	Persen Saham Sebelumnya	Jumlah Saham Bulan Ini	Persen Saham Bulan Ini	Jumlah Perubahan	Persen Perubahan
1	Melvin Wangkar	Komisaris Utama	-	-	-	-	-	-
2	Rony Harianto	Komisaris	-	-	-	-	-	-
3	Alkie Samudra Sutandra	Komisaris Independen	-	-	-	-	-	-
4	Lukman Nelam	Direktur Utama	-	-	-	-	-	-
5	Suryanto Witono	Direktur	125.100	0,02	125.100	0,02	-	-

#### KEPEMILIKAN SAHAM SELAIN PEMEGANG SAHAM PENGENDALI DAN PEMEGANG SAHAM UTAMA

Jumlah Saham Bulan Sebelumnya	Persen Saham Bulan Sebelumnya	Jumlah Saham Bulan Ini	Persen Saham Bulan ini	Jumlah Perubahan Saham	Persen Perubahan
99.873.050	15,85	99.873.050	15,85	-	-

#### Informasi Lainnya (Mengutip dari Laporan Bulanan Sebelumnya yang ada di IDX)

UBO dari PT Esta Utama Corpora adalah Bapak Melvin Wangkar

UBO dari PT Esta Dana Ventura adalah Bapak Melvin Wangkar

#### JUMLAH PEMEGANG SAHAM

Sebelumnya	Bulan Sekarang	Jumlah Perubahan
667	660	(7)

Nama Pengirim	Septi Dayana
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal	02-Mar-21
Lampiran	