

Semarang, 26 Maret 2021  
No. 064/SATU/EKT-PP/CORSEC/DY-HP/III/2021

Kepada Yth.  
PT BURSA EFEK INDONESIA  
u.p. Divisi Penilaian Perusahaan 1  
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower 1 Lantai 6  
Jln. Jendral Susirman Kav 52-53  
Jakarta Selatan – 12190

Dengan Hormat,

Perihal: Tanggapan Permintaan Penjelasan Bursa atas Volatilitas Transaksi Efek

Merujuk kepada surat PT BEI No. S-02363/BEI.PP1/03-2021 sehubungan dengan permintaan penjelasan perihal volatilitas transaksi efek, terkait adanya fluktuasi harga dan aktivitas transaksi efek Perseroan, maka dengan ini kami sampaikan tanggapan atas permintaan penjelasan dari Bursa sebagai berikut :

1. Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik?

*Jawaban Perseroan :*

Perseroan tidak mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan nomor 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik.

2. Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Nomor I-E: Kewajiban Penyampaian Informasi ketentuan butir point IV.1 hingga IV.2, Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Kep-306/BEJ/07-2004.

*Jawaban Perseroan :*

Perseroan tidak mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Nomor I-E: Kewajiban Penyampaian Informasi ketentuan butir point IV.1 hingga IV.2, Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Kep-306/BEJ/07-2004.

**UNGERAN OFFICE :**

Jl. MT Haryono, Ruko The Amaya CA 1-3,  
Ungaran - 50511, Indonesia  
T : +62 24 7690 1000 | F : +62 24 7690 1749

**SEMARANG OFFICE :**

Jl. Veteran, No. 51,  
Semarang - 50231, Indonesia  
T : +62 24 8311 001 | F : +62 24 8457 001  
E : Info@kotasatuproperti.com  
www.kotasatuproperti.com

3. Informasi / fakta / kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik.

*Jawaban Perseroan :*

Sampai saat ini Perseroan tidak memiliki informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan, yang belum diungkapkan kepada publik.

4. Apakah Perseroan mengetahui adanya aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11/POJK.04/2017 Tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka.

*Jawaban Perseroan :*

Perseroan tidak mengetahui adanya aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11/POJK.04/2017 Tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka.

5. Apakah Perseroan memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa (paling tidak dalam 3 bulan mendatang)?.

*Jawaban Perseroan :*

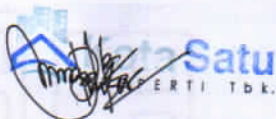
Perseroan memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, yaitu Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.

6. Kami juga telah mendapat konfirmasi dari pemegang saham utama bahwa belum ada rencana dari pemegang saham utama terkait dengan kepemilikan sahamnya di Perseroan.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih.

Hormat Kami,

PT Kota Satu Properti Tbk 

 **KotaSatu**  
PROPERTI Tbk.

Hanna Priskilla  
Direktur

**UNGERAN OFFICE :**

Jl. MT Haryono, Ruko The Amaya CA 1-3,  
Ungaran - 50511, Indonesia  
T : +62 24 7690 1000 | F : +62 24 7690 1749

**SEMARANG OFFICE :**

Jl. Veteran, No. 51,  
Semarang - 50231, Indonesia  
T : +62 24 8311 001 | F : +62 24 8457 001  
E : info@kotasatuproperti.com  
www.kotasatuproperti.com