



# PT Impack Pratama Industri Tbk

EXCELLENCE THROUGH PASSION

Nomor : 24/IP-CORSEC/IV/2022

Jakarta, 22 April 2022

Kepada,  
**Otoritas Jasa Keuangan**  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jalan Lapangan Banteng Timur No.1-4  
Jakarta 10710

U. p. Yth : **Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**

Perihal : **Laporan Informasi atau Fakta Material**

Dengan hormat,

Merujuk pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Atas Informasi Atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik, Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor Kep-00015/BEJ/01-2021 perihal Perubahan Peraturan I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi. Dengan ini PT Impack Pratama Industri Tbk ("Perseroan") menyampaikan informasi Laporan Informasi atau Fakta Material disampaikan sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT Impack Pratama Industri Tbk.  
Bidang Usaha : Produsen dan distributor bahan bangunan dan barang plastik, serta real estate melalui penyertaan pada Entitas Anak Perseroan  
Telepon : (+6221) 2188 2000  
Faksimili : (+6221) 2188 2002  
Alamat surat elektronik (*e-mail*) : [corporate.secretary@impack-pratama.com](mailto:corporate.secretary@impack-pratama.com)

## A. Tanggal Kejadian

21 April 2022.

## B. Informasi Atau Fakta Material

Perseroan menyampaikan informasi bahwa antara PT Mulford Indonesia dan PT Alderon Pratama Indonesia telah menandatangani Perjanjian Sewa Menyewa Bangunan Nomor 008/MI-API/LEGAL/IV/2022 tanggal 21 April 2022 yang berlokasi di Kawasan Surabaya Industrial Estate Rungkut Jalan Rungkut Industri I Nomor 11, Kendangsari, Tenggilis Mejoyo, Surabaya, Jawa Timur.

Luas yang disewa 465,6 m2 dengan biaya sewa sebesar Rp23.280.000 perbulan untuk jangka waktu efektif terhitung sejak tanggal 1 Mei 2022 s.d 31 Desember 2025. Dengan ketentuan PT Mulford Indonesia berhak sewaktu-waktu meninjau kembali besarnya biaya sewa dengan memberikan pemberitahuan sebelumnya.



## **PT Impack Pratama Industri Tbk**

**EXCELLENCE THROUGH PASSION**

### **C. Pihak-Pihak Yang Bertransaksi**

- Pemilik** : PT Mulford Indonesia  
**Bangunan** Berkedudukan di Jakarta Utara, merupakan Perusahaan yang didirikan berdasarkan dan menurut hukum negara Indonesia.
- Penyewa** : PT Alderon Pratama Indonesia  
**Bangunan** Berkedudukan di Jakarta Utara, merupakan Perusahaan yang didirikan berdasarkan dan menurut hukum negara Indonesia.

#### **Informasi Tentang Hubungan Afiliasi**

PT Mulford Indonesia dan PT Alderon Pratama Indonesia keduanya merupakan Entitas Anak dari Perseroan dengan kepemilikan saham oleh Perseroan masing-masing sebesar 99,9%.

### **D. Dampak Kejadian Informasi Atau Fakta Material Tersebut Terhadap Kegiatan Operasional, Hukum Kondisi Keuangan, Atau Kelangsungan Usaha Emiten Atau Perusahaan Publik**

Tidak ada

Demikian kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami mengucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
PT Impack Pratama Industri Tbk

  
**PT. Impack Pratama Industri Tbk**

**Lenggana Linggawati**  
Corporate Secretary